



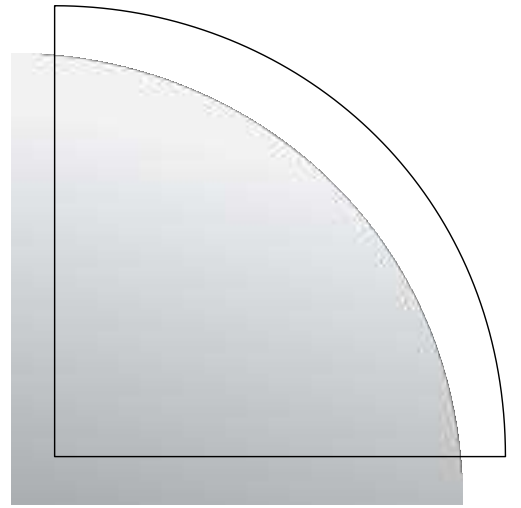
**CREARE VALORE
È IL NOSTRO LAVORO**


Tuscania Real Estate, con sede a Firenze, è una società di intermediazione e servizi immobiliari che opera in Toscana e Umbria.

Grazie all'esperienza ultratrentennale nei settori immobiliari e in tutti quelli connessi, abbiamo interpretato le **esigenze e le necessità del mercato**, creando **una piattaforma di servizi** integrati che ci differenzia da qualsiasi altra agenzia immobiliare, consentendoci di...**creare valore**.



STORIA, MISSION E VISION AZIENDALE





Il viaggio che ci ha portati ad essere la realtà che oggi rappresentiamo, iniziato dal socio fondatore negli anni Settanta, è stato contraddistinto da una **mission chiara**, che è sempre stata anche la nostra stella polare: consentire al cliente la migliore esperienza, attraverso **tutte le fasi di una compravendita immobiliare**.

Siamo fermamente convinti che acquistare o vendere un immobile non sia la semplice conclusione di un contratto, ma rappresenti il condensarsi di tantissime aspettative, esigenze, speranze ma anche paure. Per molti, **questo è uno dei momenti più importanti della vita**.

La nostra *mission* consiste proprio nel far sì che questo delicato momento, che racchiude tante attività di natura diversa, si concluda con successo, consentendo a tutti di arrivare alla fine del percorso in **serenità e sicurezza**.

Negli anni ci siamo resi conto che per portare a compimento un procedimento così complesso, quale quello di una compravendita immobiliare, dovevamo **andare ben oltre le mansioni di un intermediatore immobiliare**, offrendo al cliente una consulenza chiara ed univoca prestata dai nostri partner.

Abbiamo pertanto realizzato "**TusCare**", una piattaforma di servizi in cui al centro c'è la persona e tutt'intorno noi e i nostri partners dalla comprovata esperienza, ciascuno leader del settore di riferimento.

Nel tempo **TusCare** si è arricchita di un parterre di professionisti e aziende di rilievo nazionale e internazionale sempre più ampio e ad oggi possiamo dire che teniamo fede al nostro motto aziendale, in quanto... **creare valore è il nostro lavoro!**

LA PIATTAFORMA DEI SERVIZI "TUSCARE"



TUS **care**





- INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

- NETWORK IMMOBILIARE, NPL, UTP

- ASSISTENZA LEGALE - OUTSOURCING

- CONSULENZA ASSICURATIVA - OUTSOURCING

- CONSULENZA CREDITIZIA - OUTSOURCING

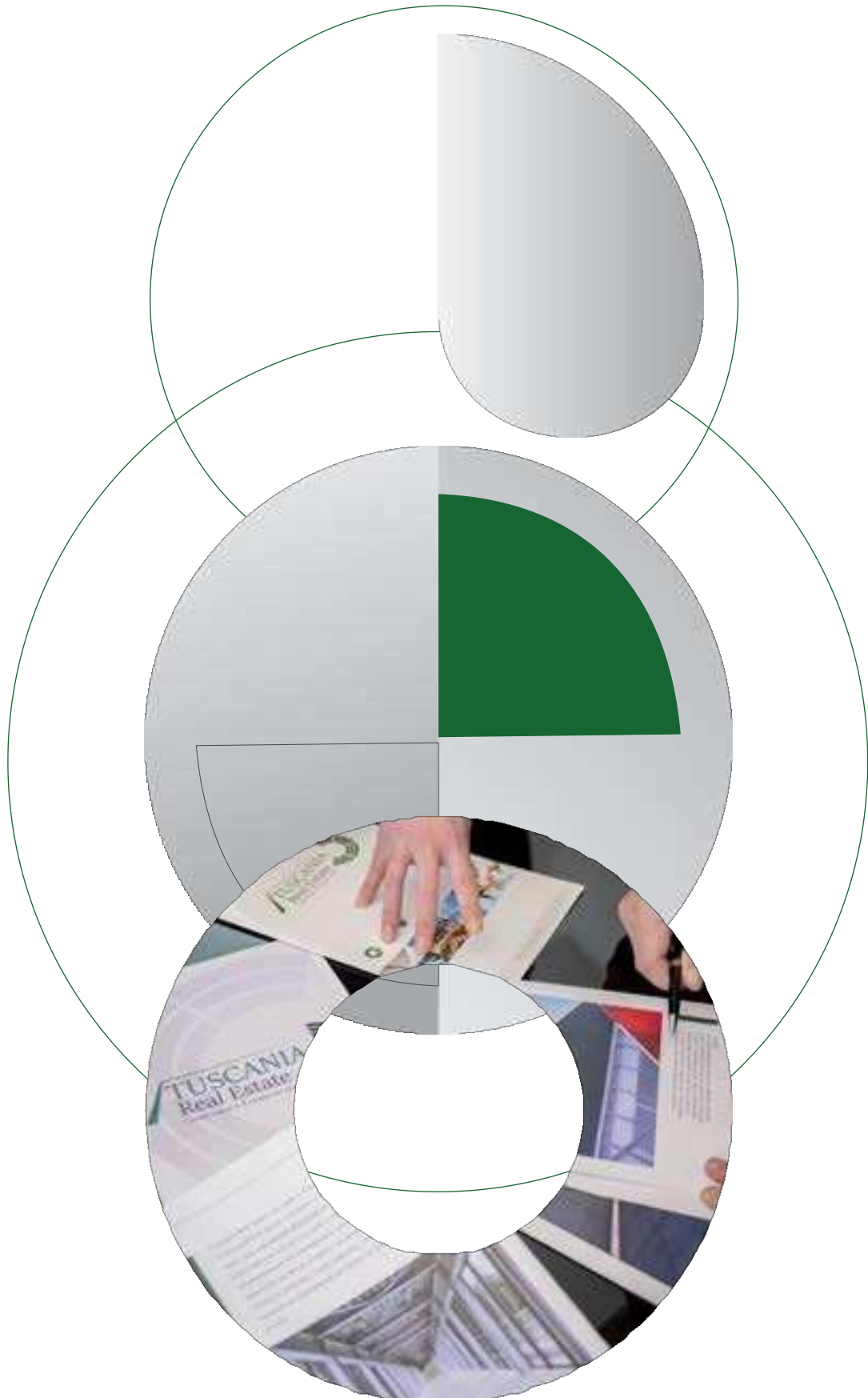
- CONSULENZA FISCALE - OUTSOURCING

- SICUREZZA - OUTSOURCING

- MARKETING IMMOBILIARE - OUTSOURCING

- PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE - OUTSOURCING

TUSCANIA REAL ESTATE "IN PILLOLE"



AGENCY

- Promozione di immobili **residenziali**
- Promozione di immobili **di prestigio**
- Promozione di immobili **a reddito**
- Promozione e vendita di immobili **problematici**
- Promozione di **frazionamenti** immobiliari
- **Aste** immobiliari
- **Valutazioni** immobiliari

ADVISORY

- Analisi, valorizzazioni per **dismissioni** di patrimoni immobiliari
- Consulenza per **valorizzazione di complessi immobiliari residenziali**, commerciali, direzionali, turistici-alberghieri ed industriali
- Consulenza ed analisi del sottostante immobiliare per l'acquisizione di NPL (**Non Performing Loans**) sul territorio nazionale italiano
- **Consulenze legali e fiscali legate** all'acquisizione, dismissioni e conduzioni di patrimoni immobiliari.

LA SQUADRA



Giovanni Candalia

Fondatore e amministratore unico
di **Tuscania Real Estate**



“La mia mission è quella di offrire, nel campo dell’intermediazione immobiliare, un’esperienza sartoriale, modellata sulle specifiche esigenze di ciascuno. Il motto “creare valore è il nostro valore” indica la nostra volontà di fare molto di più di ciò che fanno le agenzie tradizionali; abbiamo creato un ecosistema – il valore – che circonda e protegge il cliente fino alla sua soddisfazione completa.”

Giusy Poggiolini

Back Office Manager

“Vedere la felicità di coloro che hanno realizzato il proprio sogno dopo essersi rivolti a noi, ci ripaga di tutti i nostri sforzi. Siamo felici di essere al fianco dei nostri clienti durante ogni singola fase del procedimento.”

Diego Candalia

Asset Valuer

“Occorrono equilibrio, razionalità e grande attenzione ai dettagli per essere un buon valutatore nonché la delicatezza per capire che ogni immobile ha una storia e delle caratteristiche peculiare che lo rendono unico.”





Sara Rossini

Network Manager

“Come responsabile commerciale e Network Manager, sono in continuo contatto con le persone e ritengo che l’ascolto sia uno degli elementi principali per svolgere al meglio questa professione”





Elisabetta Follioley

Front Office Assistant

“Seguendo nel day by day le necessità dei clienti mi rendo conto di quanto sia importante esserci sempre, ogni problema, ogni esigenza ed ogni istanza deve essere ascoltata in modo attivo, sincero e genuino”

ESPERIENZE



- 
- 
- ✓ Progetto SOHO Pirelli RE Agency SPA
 - ✓ Agency per Zero SGR Spa Fondo Due Portafoglio
 - ✓ Pirelli Real Estate SGR Spa
 - ✓ Fondo Social & Public
 - ✓ Cordea Savills SGR Spa
 - ✓ FIP – Investire Immobiliare SGR Spa
 - ✓ Release Spa
 - ✓ Fondazione Dipendenti Cassa di Risparmio di Firenze
 - ✓ Cassa Previdenziale dipendenti MPS
 - ✓ Croix Rouge International Ginevra
 - ✓ John Hopkins University
 - ✓ Generali Real Estate SGR Spa
 - ✓ Eagle & Wise Spa
 - ✓ Prelios Credit Servicing Spa
 - ✓ ACS Aquileia Capital Service
 - ✓ IPI Spa

Siamo sempre alla ricerca di **nuovi collaboratori e professionisti** per dare alla nostra clientela il **miglior servizio**.



**CREARE VALORE
È IL NOSTRO LAVORO**

Via del Campofiore 22, 50136 - Firenze
+39 055 689051
info@tuscare.com