

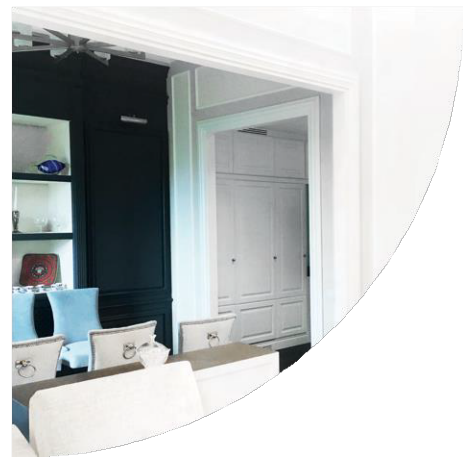
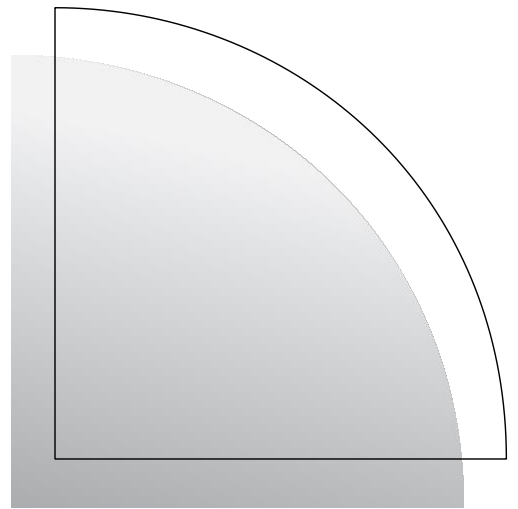
**CREARE VALORE
È IL NOSTRO LAVORO**


Tuscania Real Estate, con sede a Firenze, è una società di intermediazione e servizi immobiliari che opera in Toscana e Umbria.

Grazie all'esperienza ultratrentennale nei settori immobiliari e in tutti quelli connessi, abbiamo interpretato le **esigenze e le necessità del mercato**, creando **una piattaforma di servizi** integrati che ci differenzia da qualsiasi altra agenzia immobiliare, consentendoci di...**creare valore**.



STORIA, MISSION E VISION AZIENDALE





Il viaggio che ci ha portati ad essere la realtà che oggi rappresentiamo, iniziato dal socio fondatore negli anni Settanta, è stato contraddistinto da una **mission chiara**, che è sempre stata anche la nostra stella polare: consentire al cliente la migliore esperienza, attraverso **tutte le fasi di una compravendita immobiliare**.

Siamo fermamente convinti che acquistare o vendere un immobile non sia la semplice conclusione di un contratto, ma rappresenti il condensarsi di tantissime aspettative, esigenze, speranze ma anche paure. Per molti, **questo è uno dei momenti più importanti della vita**.

La nostra *mission* consiste proprio nel far sì che questo delicato momento, che racchiude tante attività di natura diversa, si concluda con successo, consentendo a tutti di arrivare alla fine del percorso in **serenità e sicurezza**.

Negli anni ci siamo resi conto che per portare a compimento un procedimento così complesso, quale quello di una compravendita immobiliare, dovevamo **andare ben oltre le mansioni di un intermediatore immobiliare**, offrendo al cliente una consulenza chiara ed univoca prestata dai nostri partner.

Abbiamo pertanto realizzato "**TusCare**", una piattaforma di servizi in cui al centro c'è la persona e tutt'intorno noi e i nostri partners dalla comprovata esperienza, ciascuno leader del settore di riferimento.

Nel tempo **TusCare** si è arricchita di un parterre di professionisti e aziende di rilievo nazionale e internazionale sempre più ampio e ad oggi possiamo dire che teniamo fede al nostro motto aziendale, in quanto... **creare valore è il nostro lavoro!**

LA PIATTAFORMA DEI SERVIZI "TUSCARE"



TUScare





- INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE
- NETWORK IMMOBILIARE, NPL, UTP
- ASSISTENZA LEGALE
- CONSULENZA ASSICURATIVA
- CONSULENZA CREDITIZIA
- CONSULENZA FISCALE
- EDILIZIA
- PROGETTAZIONE INTEGRATA & ARCHITECTURE DESIGN
- TRASFORMAZIONE E SOSTENIBILITÀ
- SICUREZZA
- MARKETING IMMOBILIARE
- TRASLOCHI



GINKGO

Affida
I tuoi desideri. I nostri obiettivi

UNISON

FANIK

**eye
blink**



CORPO VIGILI GIURATI



GENERALI
AGENZIA DI SESTO FIORENTINO
UFFICI DI FIRENZE ALEARDI
UFFICI DI CAMPI BISENZIO
Agente Gianni Gualtieri

ZEUS
TRASLOCHI
TRASPORTI - LOGISTICA



Intermediazione Immobiliare

Ad oggi può essere complicato affrontare alcune fasi che tendiamo a ritenere meno importanti; **la nostra forza si vede anche in questi dettagli**. Hai problemi a effettuare una voltura? Non riesci ad attivare le utenze? Il nostro **back office dedicato** è pronto a supportarti darti un supporto concreto.

[Tuscania Real Estate](#)



Network Immobiliare, NPL, UTP

Tra i nostri partner, abbiamo esperti specializzati nel **network immobiliare** e nella analisi e valutazioni portafogli garanzia **NPL e UTP, Auction Facilitation, Borrower Cooperation Agreement con MAV e re-marketing** i quali garantiscono affidabilità, esperienza e competenza in settori delicati e complessi.

[Exire](#)



Consulenza Assicurativa

Grazie ai professionisti di **Agenzia Generale di Sesto Fiorentino di Generali Italia SPA** avrai un partner in grado di assisterti e fornirti tutte le coperture di cui hai bisogno.

[Agenzia Generale di Sesto Fiorentino di Generali Italia SPA](#)



Assistenza Legale

Tuscania Real Estate ti è vicina prima, durante e dopo la compravendita. Sarai affiancato dagli **avvocati** che da sempre seguono le nostre pratiche.

[Avv. Paolo Bianchini](#)

PROGETTAZIONE INTEGRATA & ARCHITECTURE DESIGN

I nostri partner specializzati in progettazione integrata, servizi tecnici, interior design e graphic design, contribuiscono attivamente a plasmare ambienti che soddisfano le esigenze umane e stabiliscono un armonioso equilibrio con l'ambiente circostante. Nel perseguire questo obiettivo, affrontano le sfide della contemporaneità con soluzioni all'avanguardia, fondendo innovazione e sostenibilità in ogni aspetto della progettazione.

GINKGO

Consulenza Fiscale

I consulenti fiscali partner di **Tuscania Real Estate** sono a disposizione per offrire un'assistenza personalizzata per tutto ciò che riguarda i temi **fiscali**.

Dott. Romolo Scarsella

Dott. Francesco Casprini





Consulenza Creditizia

La transazione immobiliare è un procedimento complesso e delicato. I nostri partner operatori nel mondo delle consulenze creditizie, ti aiuteranno a prendere **le decisioni migliori nel tuo interesse** in tema di mutui, finanziamenti e tutto ciò che vi ruota attorno.

[Affida](#)



Marketing Immobiliare

I nostri partner potranno supportarti per una corretta **comunicazione** allo scopo di far percepire ai potenziali interessati tutta **l'unicità** e le caratteristiche di cosa stai mettendo sul mercato.

[Eyeblink](#)

Edilizia

La tua casa è la tua dimora interiore, lascia che ti rappresenti. In sinergia coi nostri partner, avrai supporto nel rendere il luogo nel quale abiterai perfetto per le tue esigenze. Dalla scelta dei **materiali** alle fasi più complesse di una **ristrutturazione**, i nostri partner ti affiancheranno con professionalità e serietà.

FANIK

TRASFORMAZIONE E SOSTENIBILITÀ

I nostri partner si dedicano alla trasformazione delle proprietà immobiliari, da entità inerti a fonti di valore per i nostri clienti e per la collettività. Promuovono la **sostenibilità**, migliorano la qualità della vita e generano benefici economici attraverso interventi di **rigenerazione urbana** ed operano con estrema attenzione nei confronti del cliente con un'impeccabile trasparenza nelle operazioni.

UNISON





SICUREZZA

I nostri partner specialisti in home security ti forniranno tutto il supporto per garantire a te e alla tua famiglia tutta la sicurezza domestica necessaria per poterti godere la tua casa tenendoti al sicuro da possibili minacce.

Esperti di **allarmistica, antifurto e sorveglianza** sapranno darti supporto affinché tu possa dormire sonni tranquilli insieme alla tua famiglia.

CORPO VIGILI GIURATI



TRASLOCHI

Vivi la serenità della nuova casa e l'emozione del trasferimento senza farti influenzare dallo stress e dall'ansia legati al trasloco grazie al nostro partner **leader nel settore dei traslochi**.

ZEUS TRASLOCHI

TUSCANIA REAL ESTATE "IN PILLOLE"



AGENCY

- Promozione di immobili **residenziali**
- Promozione di immobili **di prestigio**
- Promozione di immobili **a reddito**
- Promozione e vendita di immobili **problematici**
- Promozione di **frazionamenti** immobiliari
- **Aste** immobiliari
- **Valutazioni** immobiliari

ADVISORY

- Analisi, valorizzazioni per **dismissioni** di patrimoni immobiliari
- Consulenza per **valorizzazione di complessi immobiliari residenziali**, commerciali, direzionali, turistici-alberghieri ed industriali
- Consulenza ed analisi del sottostante immobiliare per l'acquisizione di NPL (**Non Performing Loans**) sul territorio nazionale italiano
- **Consulenze legali e fiscali legate** all'acquisizione, dismissioni e conduzioni di patrimoni immobiliari.

LA SQUADRA



Giovanni Candalia

Fondatore e amministratore unico
di **Tuscania Real Estate**



“La mia mission è quella di offrire, nel campo dell’intermediazione immobiliare, un’esperienza sartoriale, modellata sulle specifiche esigenze di ciascuno. Il motto “creare valore è il nostro valore” indica la nostra volontà di fare molto di più di ciò che fanno le agenzie tradizionali; abbiamo creato un ecosistema – il valore – che circonda e protegge il cliente fino alla sua soddisfazione completa.”

Giusy Poggiolini

Back Office Manager

“Vedere la felicità di coloro che hanno realizzato il proprio sogno dopo essersi rivolti a noi, ci ripaga di tutti i nostri sforzi. Siamo felici di essere al fianco dei nostri clienti durante ogni singola fase del procedimento.”



Diego Candalia

Asset Valuer

“Occorrono equilibrio, razionalità e grande attenzione ai dettagli per essere un buon valutatore nonché la delicatezza per capire che ogni immobile ha una storia e delle caratteristiche peculiare che lo rendono unico.”





Sara Rossini

Network Manager

“Come responsabile commerciale e Network Manager, sono in continuo contatto con le persone e ritengo che l’ascolto sia uno degli elementi principali per svolgere al meglio questa professione”



Elisabetta Follioley

Front Office Assistant

“Seguendo nel day by day le necessità dei clienti mi rendo conto di quanto sia importante esserci sempre, ogni problema, ogni esigenza ed ogni istanza deve essere ascoltata in modo attivo, sincero e genuino”

ESPERIENZE





- ✓ Progetto SOHO Pirelli RE Agency SPA
- ✓ Agency per Zero SGR Spa Fondo Due Portafoglio
- ✓ Pirelli Real Estate SGR Spa
- ✓ Fondo Social & Public
- ✓ Cordea Savills SGR Spa
- ✓ FIP – Investire Immobiliare SGR Spa
- ✓ Release Spa
- ✓ Fondazione Dipendenti Cassa di Risparmio di Firenze
- ✓ Cassa Previdenziale dipendenti MPS
- ✓ Croix Rouge International Ginevra
- ✓ John Hopkins University
- ✓ Generali Real Estate SGR Spa
- ✓ Eagle & Wise Spa
- ✓ Prelios Credit Servicing Spa
- ✓ ACS Aquileia Capital Service
- ✓ IPI Spa

Siamo sempre alla ricerca di **nuovi collaboratori e professionisti** per dare alla nostra clientela il **miglior servizio**.



**CREARE VALORE
È IL NOSTRO LAVORO**

Via del Campofiore 22, 50136 - Firenze
+39 055 689051
info@tuscare.com