



Company Profile

Tuscania Real Estate con sede in Firenze,
è una società di intermediazione e servizi immobiliari che
opera in Toscana ed Umbria.
Grazie all'esperienza ultratrentennale del management ha
costituito una piattaforma di servizi dedicati alla clientela
per offrire i migliori servizi del pre vendita e del post
vendita.





Tuscania è stata promotrice della nascita di Exire S.R.L Real Estate specializzata in NPL ed UTP. Exire grazie ad un accordo quadro, si avvale di una rete di consulenti dislocati sul territorio nazionale con presidi regionali guidati da area manager con maturata esperienza nel settore.



I servizi offerti da Tuscania Real Estate

● **Agency**

- Promozione di immobili residenziali;
- Promozione di immobili di prestigio;
- Promozione di immobili a reddito;
- Promozione e vendita di immobili problematici;
- Promozione di frazionamenti immobiliari;
- Aste immobiliari;
- Valutazioni immobiliari

● **Advisory**

- Analisi, valorizzazioni per dismissioni di patrimoni immobiliari;
- Consulenza per valorizzazione di complessi immobiliari residenziali, commerciali, direzionali, turistici-alberghieri ed industriali;
- Consulenza ed analisi del sottostante immobiliare per l'acquisizione di NPL (Non Performing Loans) sul territorio nazionale italiano;
- Consulenze legali e fiscali legate all'acquisizione, dismissioni e conduzioni di patrimoni immobiliari.

● **Approccio e strategia**

- Monitoring e verifica documentazione;
- Analisi degli asset che compongono il portafoglio;
- Valutazioni, due diligence con business plan;
- Pianificazione e strategie;
- Marketing Immobiliare;



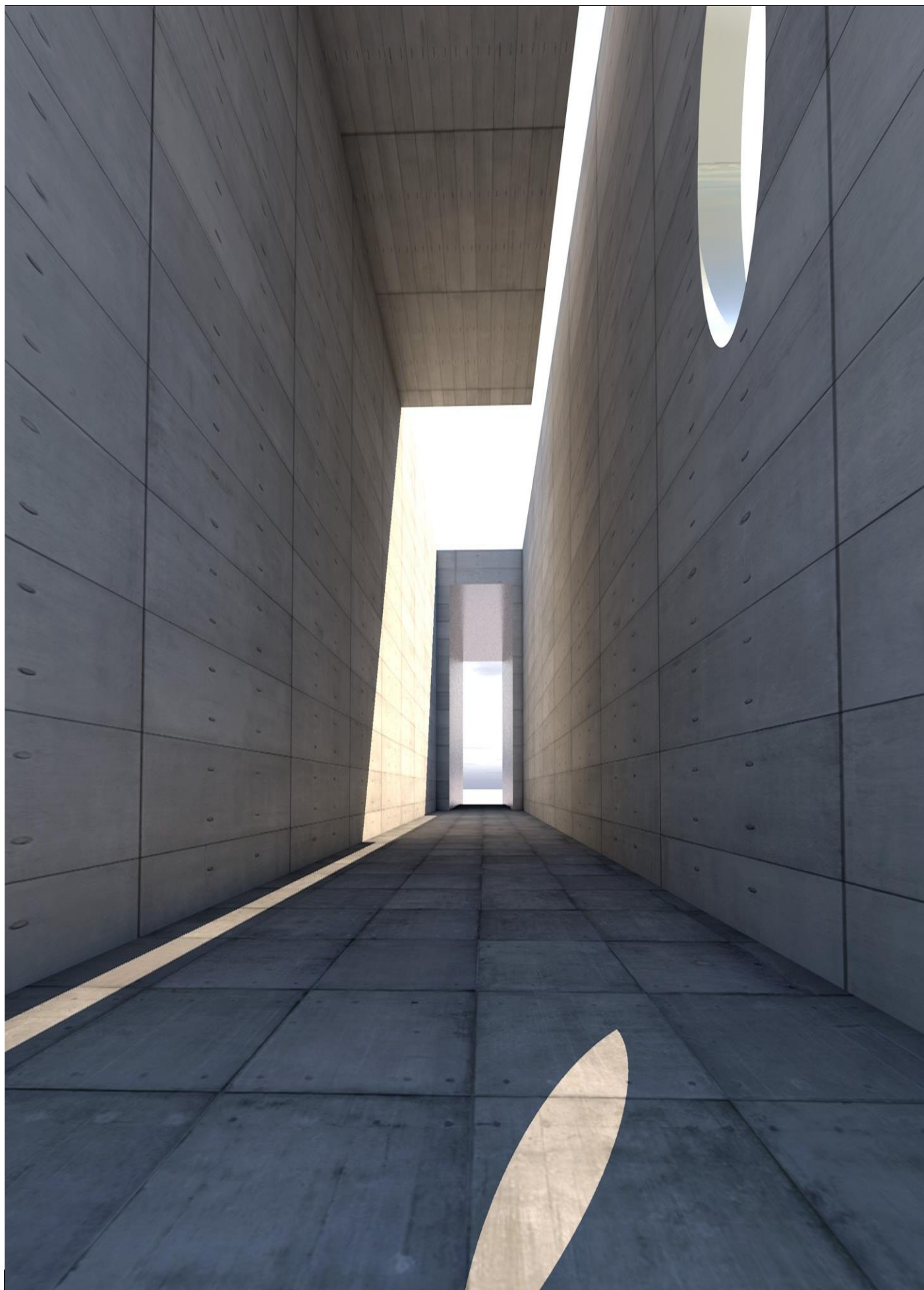
Il Team

- ***Giovanni Candalia – Amministratore Unico***
- ***Giusy Poggiolini – Back Office Management***
- ***Sara Rossini - Network Management***
- ***Diego Candalia - Asset Valuer***
- ***Elisabetta Follioley – Front office Assistant***

Esperienze

- **Progetto SOHO Pirelli RE Agency SPA**
- **Agency per Zero SGR Spa Fondo Due Portafoglio**
- **Pirelli Real Estate SGR Spa**
- **Fondo Social & Public**
- **Cordea Savills SGR Spa**
- **FIP – Investire Immobiliare SGR Spa**
- **Release Spa**
- **Fondazione Dipendenti Cassa di Risparmio di Firenze**
- **Cassa Previdenziale dipendenti MPS**
- **Croix Rouge International Ginevra**
- **John Hopkins University**
- **Generali Real Estate SGR Spa**
- **Eagle & Wise Spa**
- **Prelios Credit Servicing Spa**
- **ACS Aquileia Capital Service**
- **IPI Spa**





Sede:
Via del Campofiore 22,
50136 – Firenze

+39 055 689051
info@tuscare.com
www.tuscare.com